



Solar con Proyecto de nueva construcción en Ses Salines

Precio

850.000€

Superficie del terreno

14.267m²

Superficie construida

421m²

Dormitorios

4

Baños

4

Ubicación

Ses Salines



Descripción: Este proyecto de obra nueva se ubica en Ses Salines, en una tranquila zona del sureste de Mallorca, ofreciendo privacidad, amplitud y un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La propiedad se asienta sobre una parcela de 14.267 m² y cuenta con una superficie construida de 421,84 m², con una distribución funcional pensada para el máximo confort.

En la planta principal se encuentra el recibidor, que da paso a un amplio espacio que integra la cocina y el comedor. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y dispone de una despensa independiente. En esta misma planta se sitúan el salón, con armarios empotrados, y un aseo de cortesía. La vivienda es especialmente luminosa gracias a sus grandes ventanales, que aportan una excelente entrada de luz natural y una fluida conexión con el exterior. Además, la propiedad dispone de ascensor que conecta todas las plantas.

La vivienda cuenta con cuatro dormitorios. En la planta principal se ubican dos dormitorios, ambos con armarios empotrados y baño propio. En la segunda planta se encuentran otros dos dormitorios, ambos con baño en suite, vestidor y armarios empotrados, concebidos como espacios amplios y confortables.

Desde el salón se accede directamente a las zonas exteriores, que incluyen una pérgola con comedor exterior, la terraza de la piscina y una segunda pérgola con zona de estar. El exterior dispone además de un aseo, ducha para la piscina y amplias zonas ajardinadas que rodean la vivienda.

En la planta inferior o sótano se sitúan el garaje con capacidad para tres vehículos, la lavandería independiente y dos estancias destinadas a gimnasio y vinoteca, con posibilidad de adaptarse a otros usos según las preferencias del cliente. Esta planta cuenta además con una zona ajardinada que aporta luz natural.

Una propiedad equilibrada entre diseño, funcionalidad y amplios espacios interiores y exteriores, ideal como residencia habitual o segunda vivienda en el sureste de Mallorca.













Ubicación: Ses Salines, situado en el sureste de Mallorca, destaca por su ambiente tranquilo, su carácter auténtico y su estrecha conexión con la naturaleza. Este municipio conserva la esencia más tradicional de la isla y ofrece un estilo de vida relajado y mediterráneo durante todo el año.

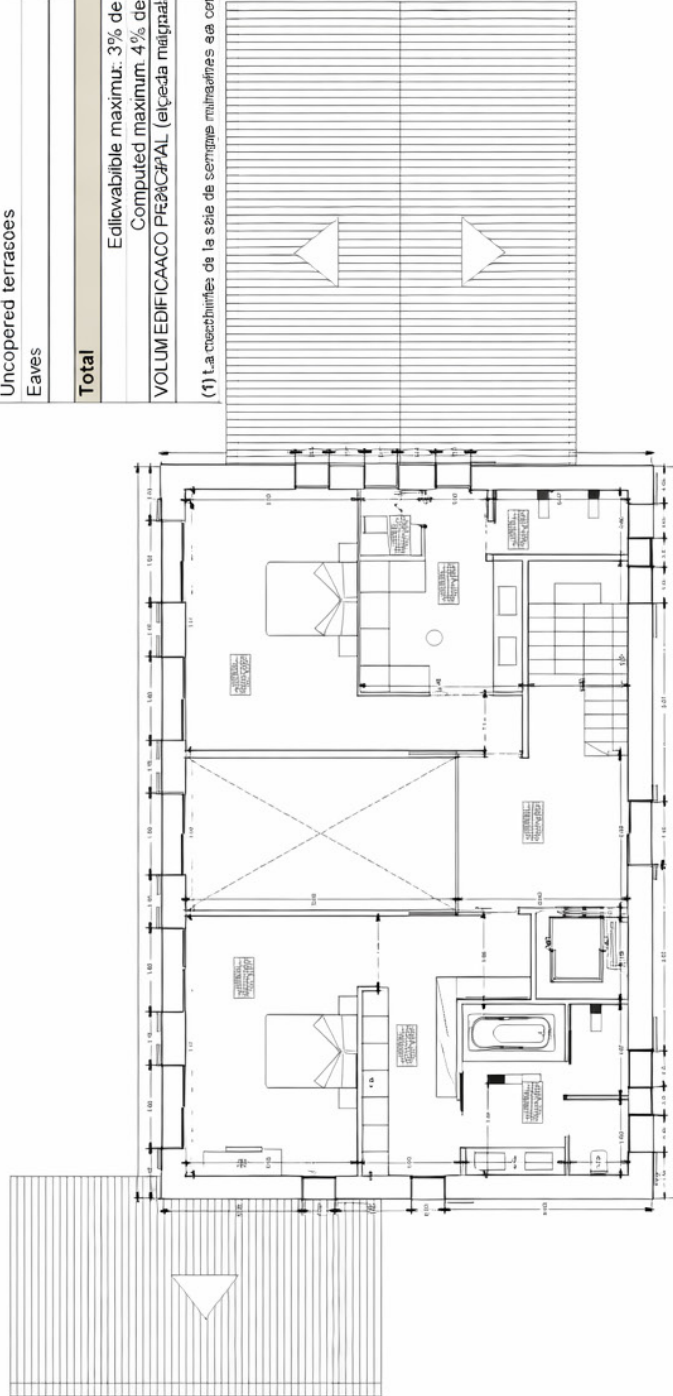
Rodeado de paisajes rurales, salinas históricas y espacios naturales protegidos, se encuentra a pocos minutos de algunas de las playas más emblemáticas de Mallorca, como Es Trenc, Es Carbó y Ses Covetes, conocidas por su arena blanca y aguas cristalinas. La cercanía a la costa y a enclaves naturales únicos convierte la zona en un lugar ideal para disfrutar del mar, el aire libre y la tranquilidad.

A corta distancia en coche se sitúan localidades como Campos, Santanyí o Colònia de Sant Jordi, que amplían la oferta de servicios, comercios y gastronomía. Palma se encuentra a unos 40 minutos, el Aeropuerto Internacional de Mallorca a aproximadamente 35 minutos, y varios campos de golf, como Vall d'Or Golf, a unos 40–45 minutos.

En conjunto, Ses Salines ofrece una combinación equilibrada de tradición, naturaleza y cercanía al mar, consolidándose como una de las zonas más atractivas del sureste de Mallorca para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y un entorno auténtico.

Superfícies construïdas	mesurada	comptable a edificabilitat	comptable s efectes d'ocupació
Garaage i magatzems en planta soterrani	221,34 m²	0,00 m²	0,00 m²
Sala indigues pòcins en planta soterrani	21,71 m²	8,00 m²	9,01 m²
Gabxatge en planta oberta	130,06 m²	226,85 m²	226,06 m²
Habitatge en planta pis	31,76 m²	169,05 m²	0,00 m²
Perso	31,16 m²	10,66 m²	11,90 m²
Pergola 1 (sala menjador)	46,17 m²	0,00 m²	31,05 m²
Pergola 2 (torradora PB)	13,99 m²	0,00 m²	11,70 m²
Pergola #3 (pool)	34,17 m²	3,06 m²	71,70 m²
Asse piscina	4,37 m²	4,37 m²	4,30 m²
Mirall diagonal piscina	33,00 m²	7,38 m²	16,00 m²
Terrasses descobertes + vorera piscina	56,74 m²	30,06 m²	34,76 m²
Escaltes, meata i reüll a l'exterior	67,17 m²	39,06 m²	52,10 m²
Uncopered terraces	47,12 m²	10,06 m²	43,10 m²
Eaves	45,11 m²	18,06 m²	5,72 m²
Total	421,48 m²	421,48 m²	510,18 m²
Edificable maximum: 3% de la 14.134,36 m²		424,03 m²	
Computed maximum: 4% de la 14.134,36 m²			566,08 m²
VOLUM EDIFICACIO PRINCIPAL (eijeda maxima 3.366,36 m³)		1.355,44 m³	

(1) La mesurament de la sala de sempregna multimedial es comptabilitza com a de terrasses "terrandes" a efectes d'ocupació





The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.